



Commune de Modave

URBANISME
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SRL DOMINUS (représentée par Monsieur de Ghellinck Eric) demeurant à 1170 Watermael-Boitsfort.

Le terrain concerné est situé Rue Tige de Strée, 52-54 à 4577 Modave et cadastré division 3, section B n°167G, 167K, 167N, 186D, 186E.

Le projet consiste en la régularisation de l'installation de panneaux voltaïques sur sol, de la construction d'un gîte insolite, de l'aménagement d'un appartement dans les combles, de l'installation d'une tiny house et de son chemin d'accès, de la transformation d'un gîte touristique "9 personnes" en "14 personnes", de l'extension du parking pour les gîtes et l'appartement et divers éléments tel qu'une volière, un abri à montons, un abri bois et une remise.

L'enquête publique est réalisée en vertu des articles D.IV.40, R.IV.40-1 et D.VIII.13 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté **sur rendez-vous** durant la période d'enquête à l'adresse suivante : Modave, Service Urbanisme, Place Georges Hubin, 1 à 4577 Modave :

- Sans rendez-vous : le mardi de 8h30 à 12h00
- Sur rendez-vous : le lundi de 14h à 20h00 et du mercredi au vendredi de 8h30 à 12h00

Pour les consultations entre 16h00 et 20h00, un rendez-vous doit être pris au plus tard le vendredi qui précède auprès du service urbanisme - téléphone : 085/41 02 20 Ext.3 mail : urbanisme@modave.be ou urbanisme2@modave.be

L'enquête publique est ouverte le 20 octobre 2025 et clôturée le 04 novembre 2025.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Modave, Place Georges Hubin, 1 à 4577 Modave ;
- par télécopie au numéro 085/410.225 par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@modave.be ou urbanisme2@modave.be
- remises au service urbanisme **sur rendez-vous** dont le bureau se trouve au sein de l'Administration communale de Modave, Place Georges Hubin, 1 à 4577 Modave,

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : « Réclamation enquête publique - U - 2067 »

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès du service urbanisme ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 04 novembre 2025 à 10h00 à l'Administration communale, service urbanisme.